

Die Eigentümerin

BSC München Grundstücks GmbH & Co. KG

Die Eigentümerin des gesamten Siemens-Areals in München Neuperlach, die BSC München Grundstücks GmbH & Co. KG, die von einer Anteilseignerin RFR vertreten wird.

Die RFR Holding GmbH ist ein Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Wir betreuen und realisieren derzeit Immobilienprojekte hauptsächlich in Frankfurt und Berlin und bringen unsere Expertise nun auch bei der Entwicklung des Wohnquartiers Neuperlach ein.

Uns ist eine enge Abstimmung und Zusammenarbeit mit den Städten und Gemeinden, in denen wir Projekte entwickeln, wichtig. Dabei ist es unser Ziel, mit unseren Gebäuden und Entwicklungen jeweils ein gewinnbringender Teil einer Stadt und ein guter Corporate Citizen zu sein.

Seit Herbst 2019 ist die RFR Mehrheitseignerin geworden. Sie übernimmt damit für die anderen Eigentümer, zu denen andere Firmen wie die HIH Real Estate GmbH gehören, die Verwaltung der Gesellschaft und tritt nach außen auf.



Weitere Informationen finden Sie auf
www.wohnquartier-neuperlach.de

Falls Sie darüber hinaus Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns:

RFR Development GmbH

@ info@wohnquartier-neuperlach.de

☎ 030 422 069 69 (Montag bis Freitag 8.00 bis 18.00 Uhr)

🌐 www.wohnquartier-neuperlach.de

Verantwortlich für den Inhalt: RFR Development GmbH

3. Bürgerinformation

Wohnquartier Neuperlach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Wohnquartier Neuperlach .

Auf dem jetzigen Nordparkplatz des Siemens-Areals möchten wir Baurecht für ein neues Stadtquartier schaffen. Wir wollen dabei vor allem dazu beitragen, dass neuer, dringend benötigter Wohnraum entsteht. Zudem werden Gewerbeflächen – zum Beispiel für ein Ärztehaus und Gastronomie –, drei Kindertagesstätten und andere soziale Einrichtungen wie bspw. ein Seniorentreff geplant. Auf dem Areal sollen außerdem großzügige Grünzüge geschaffen werden. So entstehen neue Erholungs- und Aufenthaltsflächen, die auch Sie nutzen können.

Am 26.05.2020 ist der städtebauliche und landschaftsplanerische Wettbewerb mit der zweiten Preisgerichtssitzung zu einem erfolgreichen Ende gekommen. Auf der Basis des Auslobungstextes und des Bürgerprotokolls unserer letzten Veranstaltung wurden viele gute Entwürfe entwickelt. Dem Siegerentwurf ist es dabei jedoch am besten gelungen die verschiedenen Herausforderungen zu lösen.

In den kommenden Wochen und Monaten werden wir gemeinsam mit der Landeshauptstadt München diesen Entwurf weiterentwickeln, so dass dann im nächsten Schritt das Bebauungsplanverfahren beginnen kann, bei dem Sie erneut die Möglichkeit haben werden Ihre Ideen und Vorstellungen einzubringen.

Ihr Eigentümer

Thomas Hohwieler
RFR Development GmbH



Der Wettbewerbssieger

Bewertung der Jury

Die Arbeit zeichnet sich durch eine klare städtebaulichen und freiräumlichen Grundstruktur aus. Längs der geschützten Gehölz- und Wallstruktur im Norden erstreckt sich ein neuer zusammenhängender großzügiger Grünraum. Die bestehende geschützte Struktur wird in eine Gesamtfigur integriert – sie erhält dadurch einen landschaftlichen Maßstab. Durch die Anbindung an die Carl-Wery Straße im Westen und den Otto-Hahn-Ring im Südosten ist sie als öffentliche Grünfläche erschlossen.

Demgegenüber wird das neue Quartier zu den lärmbelasteten Straßen im Westen und Süden abgegrenzt durch drei ausgebildete Blöcke mit durchgehenden 5-geschossigen Gebäuden und punktuell aufgesetzten bis zu 8-geschossigen Hochpunkten. Zwischen den Außengebäuden und dem neuen Park entsteht eine deutlich niedrigere Bebauung. Die Gebäude werden immer niedriger und bilden so einen Übergang zum Wall und zur Nachbarbebauung im Norden.

Das große Potential des Konzepts ist insbesondere die Verbindung der niedrigen Bebauung hin zum parkähnlichen Grünraum. Diese Verbindung bietet beiden Wohngebieten, dem neuen Quartier und der bestehenden Bebauung im Norden eine attraktive Aufenthaltsqualität.

Insgesamt bildet die städtebauliche Grundfigur mit dem neuen Grünraum einen überaus wertvollen Beitrag für das Quartier und darüber hinaus für die Freiraumstruktur von Neuperlach Süd. Die Bebauungsstruktur bietet dazu ein robustes und gut dimensioniertes Gerüst, das in der architektonischen Weiterentwicklung ein hohes Potential für eine eigene Quartierbildung birgt.

